

# SECTEUR CAEN - HEROUVILLE

## Les logements universitaires



# Signification des pictogrammes et abréviations



Point d'accueil



Piscine universitaire



Surveillance / veilleur de nuit



Accès handicapés



Installations sportives



Salle d'études



Parking



Salle de musique



Bibliothèque universitaire



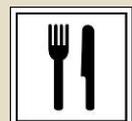
Local à vélos



Salle TV



Laverie



Restaurant Universitaire



Connexion wifi

# TARIFS



- Les tarifs des logements sont indiqués toutes **charges comprises** et les logements sont tous meublés.
- Les **aides au logement** sont calculées en fonction de la situation de l'étudiant. La demande doit être faite directement sur le site de la CAF :
  - ✦ ALS calculée sur le loyer TTC
  - ✦ APL calculée sur le loyer Hors Charges (exception pour la résidence Grémillon calculée sur le loyer TTC)
- Les tarifs sont fixés par le Conseil d'administration du CROUS Normandie et révisables annuellement le 1<sup>er</sup> septembre.

# Descriptif des logements individuels



- **Chambre traditionnelle** : équipée d'un lavabo, tandis que les douches, WC et cuisines sont collectifs à chaque étage.
- **Chambre simple** : équipée d'un WC et d'un lavabo, tandis que les douches et les cuisines sont collectives à chaque étage.
- **Chambre confort** : équipée d'une douche, WC et lavabo, et une cuisine collective est à disposition à chaque étage.
- **T1** : équipé d'une douche, WC et lavabo et d'une kitchenette équipée. Lit 1 place.

# Descriptif des logements colocation / Couple / Fratrie



- **T1 BIS** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'un coin cuisine, le logement est composé d'une seule pièce principale. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **Studio** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'un coin cuisine, le logement est composé d'une seule pièce principale. Lit 2 places.
- **Chambre double pour fratrie** (campus 1) : équipée d'un lavabo tandis que les douches, les WC et les cuisines sont collectifs sur le palier. 2 lits simples.

# Descriptif des logements colocation / Couple / Fratrie



- **T2** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et d'une chambre. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **T3**: équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et de 2 chambres. Lit double ou simple en fonction du mode d'occupation.
- **T4** : équipé d'une salle de bain et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et de 3 chambres. Lit double ou simple en fonction du mode d'occupation.



## Faire une demande de logement colocation / Couple / Fratrie



Pour toute demande de renouvellement ou première demande pour ce type de logement,

**vous devez renvoyer votre fiche complémentaire**

[www.crous-normandie.fr/se-loger/faire-une-demande-de-logement-dans-une-residence-crous/](http://www.crous-normandie.fr/se-loger/faire-une-demande-de-logement-dans-une-residence-crous/)

S'ils reste des disponibilités,  
des logements type **T1BIS** OU **STUDIOS** peuvent être  
proposés à des étudiants seuls.

# Demande de logement pour la rentrée



**Votre Dossier Social Etudiant doit être complet et validé !**



La fin du contrat d'hébergement est fixé au 31 aout au plus tard.  
**Attention, le contrat n'est pas renouvelable par tacite reconduction.**

- **Renouvellement de contrat** (soumis à conditions) :  
Où ? [www.messervices.etudiant.gouv.fr](http://www.messervices.etudiant.gouv.fr) / Rubrique cité'U  
Quand ? A partir de la mi mars
- **Première demande** :  
Où ? [www.trouverunlogement.lescrous.fr](http://www.trouverunlogement.lescrous.fr) / Rechercher un logement  
Quand ? A partir du mois de mai

+ d'infos sur notre site : [www.crous-normandie.fr](http://www.crous-normandie.fr)



## CAMPUS 1 - Cité Universitaire - CAEN

Cité à 5 mn de l'université et à 10 mn du centre-ville, arrêt tram et bus, 1 restaurant universitaire. 2 cafétérias à proximité.

Installations sportives : terrain de tennis, beach volley, basket, pétanque et Street workout, parking, laverie 24h/24, garages à vélos sécurisés.

Vidéoprotection avec veilleur de nuit, wifi, et sur place salles d'études, salle de musique.

Maison de l'étudiant à proximité avec salle de spectacle.

Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WiFi Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre traditionnelle	276	9	C	C		C	1	C	C	1	1		1	1	1	156,30	157,00
Chambre confort	479	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	257,75	258,00
Chambre confort PMR 	4	20	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	257,75	258,00
Chambre double Pour fratrie	17	20	C	C		C	1	C	C	2	2	1	2	2	1	226,80	227,00
T1	224	15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	361,40	362,00
T1 PMR 	6	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	361,40	362,00
Studio	32	20	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	434,30	435,00
Studio PMR 	1	35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	434,30	435,00



Tarifs révisibles au 1<sup>er</sup> septembre.

Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.



## Résidence LORGE - CAEN

22 T1 avec kitchenettes équipées  
Rue Neuve Bourg l'Abbé en centre ville.

Place de parking individuelle.  
Divers services dont restauration à proximité.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WiFi internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
T1	22	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	361,40	362,00





## SITE DE LEBISEY - Cité de Lébisey - CAEN

Situé entre les quartiers de la Pierre Heuzé et du Calvaire St-Pierre, à 10mn à pied de l'université, et à proximité du CHU, le site de Lébisey dispose d'un restaurant et d'une cafétéria (ouverte 7j/7 midi et soir, toute l'année).  
Les services proposés sont : 7 salles de travail, 2 salles de musique insonorisées, des cours de musculation et de fitness 2 fois par semaine, salle Tv, laverie, garages à vélos, vidéo-protection et service de veille toutes les nuits.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIF Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier								
Chambre simple	223	9		C	1	1	C	1	C	1	1	1		1	1	1	<b>237,80</b>	<b>238,00</b>
Chambre confort	544	9		C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	<b>257,75</b>	<b>258,00</b>
T1	66	17	1		1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	<b>361,40</b>	<b>362,00</b>
T1 PMR 	15	18	1		1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	<b>361,40</b>	<b>362,00</b>
Studio	13	20	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	<b>434,30</b>	<b>435,00</b>
Studio PMR 	1	18	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	<b>434,30</b>	<b>435,00</b>



Tarifs révisibles au 1<sup>er</sup> septembre.  
Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.



## SITE DE LEBISEY - Résidence Erik SATIE - CAEN

Situé entre les quartiers de la Pierre Heuzé et du Calvaire St-Pierre, à 10mn à pied de l'université, et à proximité du CHU, le site de Lébisey dispose d'un restaurant et d'une cafétéria (ouverte 7j/7 midi et soir, toute l'année).

Les services proposés sont : 7 salles de travail, 2 salles de musique insonorisées, des cours de musculation et de fitness 2 fois par semaine, salle Tv, laverie, garages à vélos, vidéo-protection et service de veille toutes les nuits.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier								
T1	178	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	352,62	353,00
T1 BIS	2	30	1		1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	1	411,00	411,00



Tarifs révisibles au 1<sup>er</sup> septembre.  
Logements éligibles à l'APL calculée sur le loyer HC.



## CITE DU CAMPUS 1 ET CITE DE LEBISEY- CAEN – COLOC’ACTION !

2 appartements sont proposés en colocation. L’un sur la cité du campus 1 et l’autre sur la cité de Lébisey

Chaque appartement est composé de 4 chambres confort et dispose d’un lieu de vie commun réservé uniquement aux colocataires avec une cuisine et un salon équipé. Le projet (culturel, sportif...) devra être présenté par le groupe d’étudiants intéressés et sera étudié par une commission spécifique.

Demande de renseignements et dossier à retirer à : [logement@crous-normandie.fr](mailto:logement@crous-normandie.fr)



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre confort colocation CAMPUS 1	4	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	257,75	258,00
Chambre confort colocation LEBISEY	4	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	257,75	258,00



Tarifs révisables au 1<sup>er</sup> septembre.  
Logements éligibles à l’ALS calculée sur le loyer TTC.



## CAMPUS 2 - Cité Cote de Nacre - CAEN

Campus sciences, IUT, STAPS, écoles d'ingénieurs. A proximité du pôle des formations santé. Salle informatique avec accès Internet, salle d'études, salle TV. Les étudiants peuvent également bénéficier d'une salle de convivialité sur simple réservation à l'accueil. Autres services : parking, laverie, garage à vélos, veilleurs de nuit. Restaurant Universitaire ouvert tous les midis et le soir (du lundi au vendredi) - cafétéria ouverte en journée.



Logement	Nombre	Surface en m2	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre confort	323	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	257,75	258,00



Tarifs révisables au 1<sup>er</sup> septembre.  
Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.



## CAMPUS 2 – Résidence Bacot – CAEN

Campus sciences, IUT, STAPS, écoles d'ingénieurs. A proximité du pôle des formations santé. Aménagements pour handicapés. Parking, laverie, installations sportives à proximité, parking vélos, vidéo surveillance, interphone, veilleur de nuit. Restaurant Universitaire ouvert tous les midis et le soir (du lundi au vendredi) - cafétéria ouverte en journée.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WiFi Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
T1	626	20	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	3	1	1	351,45	352,00
T1 PMR		5	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	351,45	352,00
T1BIS	89	30	1	1	1	2	1	1	1	2	2	1	3	2	1	401,45	402,00
T1BIS PMR		6	30	1	1	1	2	1	1	2	2	1	3	2	1	401,45	402,00
T2	15	50	1	1	1	3	1	1	1	2	2	1	5	2	1	476,26	477,00



Tarifs révisibles au 1<sup>er</sup> septembre.  
Logements éligibles à l'APL calculée sur le loyer HC.



## SITE D'HEROUILLE-SAINT-CLAIR - CITE GREMILLON

Située dans le centre ville d'Hérouville-St-Clair, périphérie immédiate de Caen. Liaison permanente vers les campus et la gare SNCF **en tram**. 10 mn en bus du campus 2 ou pôle des formations santé (ligne 6B). Parking, salle d'études, salle de réunion, salle TV, salle de musique, salle informatique avec accès à Internet, laverie 24h/24, installations sportives, garages à vélos, veilleurs de nuit, interphone, bibliothèque, presse, cafeteria : vente à emporter du lundi au jeudi soir sur le site.

A proximité : Cinéma, théâtre, centre commercial et tous commerces.



**Résidence ayant le statut de résidence sociale dont le montant du loyer est largement compensé par l'APL.**

Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WiFi Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier								
Chambre simple	443	9		C	C	1	C	1	C	1	1	1		1	1	1	256,15	257,00
Chambre confort	80	9		C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	261,15	262,00
T1	9	18	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	318,80	319,00
T1BIS	67	30	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	395,40	396,00
T2	10	49	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	475,00	475,00
T3 GREMILLON	2	65		1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	1	1	532,50	533,00



Tarifs révisables au 1<sup>er</sup> septembre. Logements éligibles à l'APL calculée sur le loyer TTC



## SITE D'HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - Résidence BRETON

Située dans le centre ville d'Hérouville-St-Clair, périphérie immédiate de Caen. Liaison permanente vers les campus et la gare SNCF en tram. 10 mn en bus du campus 2 ou pôle des formations santé (ligne 6B). Parking, salle d'études, salle de réunion, salle TV, salle de musique, salle informatique avec accès à Internet, laverie 24h/24, installations sportives, garages à vélos, veilleurs de nuit, interphone, bibliothèque, presse, cafeteria : vente à emporter du lundi au jeudi soir sur le site.

A proximité : Cinéma, théâtre, centre commercial et tous commerces.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
T1	150	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	372,22	373,00
T1 PMR 	8	23	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	372,22	373,00
T1 BIS	38	32	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	445,42	446,00
T1BIS PMR 	3	33	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	445,42	446,00
T2	11	50	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	536,76	537,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer hors charges





## SITE D'HEROUILLE SAINT CLAIR - Residence TRISTAN

Située dans le centre ville d'Héroville-St-Clair, périphérie immédiate de Caen. Liaison permanente vers les campus et la gare SNCF en tram. 10 mn en bus du campus 2 ou pôle des formations santé (ligne 6B). Parking, salle d'études, salle de réunion, salle TV, salle de musique, salle informatique avec accès à Internet, laverie 24h/24, installations sportives, garages à vélos, veilleurs de nuit, interphone, bibliothèque, presse, cafeteria : vente à emporter du lundi au jeudi soir sur le site.

A proximité : Cinéma, théâtre, centre commercial et tous commerces.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier								
T1	121	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	360,56	361,00
T1 PMR	 5	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	360,56	361,00
T1 BIS	48	32	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	445,42	446,00
T2	15	50	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	536,76	537,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer hors charges

