

# SECTEURS MONT SAINT AIGNAN – ROUEN – St ETIENNE DU ROUVRAY Les logements universitaires



# Signification des pictogrammes et abréviations



Point d'accueil



Piscine universitaire



Surveillance / veilleur de nuit



Accès handicapés



Installations sportives



Salle d'études



Parking



Salle de musique



Bibliothèque universitaire



Local à vélos



Salle TV



Laverie



Restaurant Universitaire



Connexion wifi

C = Collectif

1 = équipement individuel

2 = équipement pour couple ou colocation

# Application des tarifs



- Les tarifs des logements sont indiqués toutes **charges comprises** et les logements sont tous meublés.
- Les **aides au logement** sont calculées en fonction de la situation de l'étudiant. La demande doit être faite directement sur le site de la CAF :
  - ✦ ALS calculée sur le loyer TTC
  - ✦ APL calculée sur le loyer Hors Charges
- Les tarifs sont fixés par le Conseil d'administration du CROUS Normandie et révisables annuellement le 1<sup>er</sup> septembre.

# Typologie des logements individuels



- **Chambre confort** : équipée d'une douche, WC et lavabo, une cuisine collective est à disposition à chaque étage.
- **T1** : équipé d'une douche, WC et lavabo et d'une kitchenette équipée. Lit 1 place pour ce type de logement.

# Typologie des logements doubles

## Colocation / Couple / Fratrie



- **T1 BIS** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'un coin cuisine, le logement est composé d'une pièce principale. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **T2** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et d'une chambre. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **T3 colocation** : le logement est composé d'une cuisine, d'une douche, WC et lavabo, à partager entre le 2 colocataires et de 2 chambres. 2 lits simples.
- **Chambre confort double** (sur la résidence du Panorama) : équipée d'une douche, WC et de 2 lavabos, une cuisine est à disposition à chaque étage.

# Typologie des logements doubles

## Colocation / Couple / Fratrie



Pour toute première demande ou renouvellement pour ce type de logement,

**vous devez renvoyer votre fiche complémentaire**

[www.crous-normandie.fr/se-loger/guides-et-documents-telechargeables/](http://www.crous-normandie.fr/se-loger/guides-et-documents-telechargeables/)

En fonction des disponibilités et des demandes, les logements doubles peuvent être proposés à des étudiants seuls, avec un tarif spécifique.

# Attribution de logement



**Le Dossier Social Etudiant  
doit être complet et validé !**



La fin du contrat d'hébergement est fixé au 31 août au plus tard.

**Attention, le contrat n'est pas renouvelable par tacite reconduction.**

(à condition notamment d'être à jour de vos paiements et d'avoir un Dossier Social Etudiant valide)

- **Renouvellement de contrat** (soumis à conditions) :  
Où ? [www.messervices.etudiant.gouv.fr](http://www.messervices.etudiant.gouv.fr) / Rubrique cité'U  
Quand ? A partir de la mi mars
- **Première demande** :  
Où ? [www.trouverunlogement.lescrous.fr](http://www.trouverunlogement.lescrous.fr) / Rechercher un logement  
Quand ? A partir du mois de mai

+ d'infos sur notre site : [www.crous-normandie.fr](http://www.crous-normandie.fr)



## MONT SAINT AIGNAN – Résidence Athéna

Résidence accessible en bus (Bus F7).

Sur place ou à proximité : Théâtre du Présent et la salle Ronsard, médiathèque, et Maison du Monde. Garages vélos, parkings. 2 laveries ouvertes de 06h30 du matin à 22h.

Proche d'un restaurant universitaire et de la brasserie la Soucoupe.

Résidence équipée d'un interphone à l'entrée de chaque bâtiment et de vidéo surveillance.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
T1 20 M	746	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>345,30</b>	<b>346,00</b>
T1 30 M	75	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>405,70</b>	<b>406,00</b>
T1 BIS Couple	39	30	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	<b>392,70</b>	<b>393,00</b>
T1 BIS Colocation																<b>193,30*</b>	<b>194,00*</b>
T1 BIS Seul																<b>352,70</b>	<b>353,00</b>

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC

\* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocationnaire





## MONT SAINT AIGNAN – Résidence Pléiade

Résidence accessible en bus (Bus F7).

Sur place ou à proximité : Théâtre du Présent et la salle Ronsard, médiathèque, et Maison du Monde. Garages vélos, parkings. 2 laveries ouvertes de 06h30 du matin à 22h.

Proche d'un restaurant universitaire et de la brasserie la Soucoupe.

Résidence équipée d'un interphone à l'entrée de chaque bâtiment et de vidéo surveillance.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
T2 Pléiade Couple	28	50	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	557,80	558,00
T2 Pléiade Colocation																275,60*	276,00*
T2 Pléiade Seul																470,10	471,00
<b>T3 Seul Pléiade</b>	32	30	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	<b>371,00</b>	<b>371,00</b>
T3 Pléiade Colocation*	89	30	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	231,60*	232,00*
T3 Pléiade Coloc Seul																371,00	371,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC

\* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocationnaire





## MONT SAINT AIGNAN – Résidence du Bois

Résidence accessible en bus (Bus F7).

Sur place ou à proximité : Théâtre du Présent et la salle Ronsard, médiathèque, et Maison du Monde. Garages vélos, parkings.

2 laveries ouvertes 24h/24.

Proche d'un restaurant universitaire et de la brasserie la Soucoupe.

Résidence équipée d'un accès par badge à l'entrée de tous les bâtiments et de vidéo surveillance.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
Chambre confort	592	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	246,00	246,00
Chambre confort PMR 	26	18	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	293,10	294,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'ALS calculée sur le loyer TTC





## MONT SAINT AIGNAN – Résidence du Panorama

A proximité de l'université de Rouen.

Sur place ou à proximité : A cinq minutes des transports en commun et à proximité du restaurant universitaire et des cafétérias du Crous.

Résidence équipée d'un accès par badge à l'entrée de chaque bâtiment et vidéo surveillance .

Parking et laverie sont à disposition ainsi que des espaces de convivialité : salles d'études et salle de jeux (baby-foot, ping-pong)



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
Chambre confort	34 1	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>259,70</b>	<b>260,00</b>
T1 14 M	46 8	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>301,50</b>	<b>302,00</b>
T1 18M	36	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>329,80</b>	<b>330,00</b>
T1 PMR 	8	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>301,50</b>	<b>302,00</b>
Chamb. confort double Coloc*	10	16	C	C	1	C	1	1	1	2	1	1	1	1	<b>212,55*</b>	<b>213,00*</b>
Chambre confort double Seul															<b>425,10</b>	<b>426,00</b>
T1 BIS COUPLE**	16	40	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	<b>360,20**</b>	<b>361,00</b>
T2 COUPLE**	16	50	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	<b>450,30**</b>	<b>451,00</b>

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'ALS calculée sur le loyer TTC

\* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire

\*\* Electricité à la charge du locataire





## MONT SAINT AIGNAN – Résidence Ango

Le bâtiment ANGO de la résidence du Panorama est située à deux pas du campus de de Mont-Saint-Aignan, à cinq minutes des transports en commun et à proximité du restaurant universitaire et des cafétérias du Crous. Sécurisée, un veilleur de nuit est présent sur les lieux, et l'accès à la résidence est contrôlé par badge. L'ensemble des logements propose un accès gratuit au wifi. Parking et laverie sont à disposition ainsi que des espaces de convivialités : salles d'études et salle de jeux (baby-foot, ping-pong). Un service animation est présent au sein de la résidence afin de d'accompagner les résidents dans leur vie culturelle.

**LOGEMENTS UNIQUEMENT SOUS CONVENTION**

Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
Chambre confort	5	10	C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	259,70	260,00
Chambre Confort Coloc	146	10	C	1	1	1	1	C	C	1	1	1	1	1	259,70	260,00
T1 Ango	5	13	C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	312,00	312,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre





## MONT SAINT AIGNAN – Résidence Galois

A proximité de l'université de Rouen.

Petite résidence située au cœur du campus de Mont-Saint-Aignan à proximité des commerces de la Place Colbert et des transports en commun. L'accès à la résidence est sécurisé par badge. Parking extérieur, local à vélos, laverie.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre confort	96	12	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	267,30	268,00
T1 17M	52	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	330,60	331,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC





## ROUEN CENTRE – Rive Gauche

### Résidences Charpak – La Varende – Malibran – Cap Avenue

Résidences proches des transports en commun et du centre commercial Saint Sever.

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone.

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos et d'espaces de convivialité (Cap Avenue et Malibran).



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WiFi Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 CHARPAK	75	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	376,90	377,00
T1 MALIBRAN	139	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	355,20**	356,00**
T1 CAP AVENUE	82	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	375,90	376,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



\*Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire

\*\* Electricité à la charge du locataire



## ROUEN CENTRE – Rive Gauche

### Résidences Charpak – La Varende – Malibrans – Cap Avenue

Résidences proches des transports en commun et du centre commercial Saint Sever.

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone.

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos et d'espaces de convivialité (Cap Avenue et Malibrans).



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 20M LA VARENDE	26	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	397,60	398,00
T1 30M LA VARENDE	63	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	434,10	435,00
T1BIS LA VARENDE Couple	12	39	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	555,90	556,00
T1BIS LA VARENDE Colocation															278,00*	278,00*
T1BIS LA VARENDE Seul															470,60	471,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



\*Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocationnaire

\*\* Electricité à la charge du locataire



## ROUEN CENTRE – Rive Droite – UFR Droit et Sciences Eco Résidences Pierre Gilles de Gennes – Barbet – Cauchoise

Résidences proches des transports en commun et du centre ville., et à proximité du restaurant universitaire Pasteur (Barbet et Pierre Gilles de Gennes)

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone, et d'une salle d'étude (Cauchoise).

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos .



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 18 M PIERRE GILLES DE GENNES	100	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	395,50	396,00
T1 23 M PIERRE GILLES DE GENNES	14	23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	433,20	434,00
T1 18M BARBET	73	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	341,90	342,00
T1 21M BARBET	8	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	396,80	397,00
T1 CAUCHOISE	136	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	395,30	396,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC





## ROUEN CENTRE – Rive Droite – UFR Médecine / Pharmacie Résidences Bovary - Jardins Saint Paul

Résidences proches des transports en commun et du centre ville, et du restaurant universitaire Martrainville.

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone.

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos.

Résidence Saint Paul : Accès PMR, espace de convivialité et salle d'études.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisien	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 18M BOVARY	135	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>398,00</b>	<b>398,00</b>
T1 21M BOVARY	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>436,30</b>	<b>437,00</b>
T1 Jardins Saint Paul **	89	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>277,10</b>	<b>278,00</b>
T1BIS Couple JSP **	6	31,5	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	<b>414,10</b>	<b>415,00</b>
T1BIS Colocation JSP **															<b>207,00*</b>	<b>207,00*</b>
T1BIS Seul JSP **															<b>361,60</b>	<b>362,00</b>

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



\* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire

\*\* Electricité et chauffage à la charge du locataire



## SAINT ETIENNE DU ROUVRAY – Résidence du Madrillet

Située au cœur d'un environnement forestier et proche des transports en commun.

Accès à la résidence par badge et interphone.

Sur place ou à proximité : Proche du restaurant universitaire et des cafétérias du CROUS.

Parking et local à vélos réservés aux résidents.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T 1	58	25	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>386,70</b>	<b>387,00</b>
T3 Colocation	41	33	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	1	<b>290,30*</b>	<b>291,00*</b>
T3 Seul															<b>441,10</b>	<b>442,00</b>

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



\* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire



## SAINT ETIENNE DU ROUVRAY – Résidence du Rouvray

A proximité des écoles du CESI et de l'ESIGELEC. Accès par piste cyclable.  
Proche d'une ligne de bus.

Accès à la résidence avec badge et interphone.

Parking et local à vélos réservés aux résidents.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 18M	126	18	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>363,30</b>	<b>364,00</b>
T1 PMR 	15	28	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>422,60</b>	<b>423,00</b>

Les tarifs indiqués sont applicables au 1<sup>er</sup> septembre et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC

