

SECTEUR CAEN - HEROUVILLE

Les logements universitaires



Signification des pictogrammes et abréviations



Point d'accueil



Piscine universitaire



Surveillance / veilleur de nuit



Accès handicapés



Installations sportives



Salle d'études



Parking



Salle de musique



Bibliothèque universitaire



Local à vélos



Salle TV



Laverie



Restaurant Universitaire



Connexion wifi

TARIFS



- Les tarifs des logements sont indiqués toutes **charges comprises** et les logements sont tous meublés.
- Les **aides au logement** sont calculées en fonction de la situation de l'étudiant. La demande doit être faite directement sur le site de la CAF :
 - ✦ ALS calculée sur le loyer TTC
 - ✦ APL calculée sur le loyer Hors Charges (exception pour la résidence Grémillon calculée sur le loyer TTC)
- Les tarifs sont fixés par le Conseil d'administration du CROUS Normandie et révisables annuellement le 1^{er} septembre.

Descriptif des logements individuels



- **Chambre simple** : équipée d'un lavabo, wc individuel ou collectif selon les résidences, les douches et les cuisines sont collectives à chaque étage.
- **Chambre confort** : équipée d'une douche, WC et lavabo, une cuisine collective est à disposition à chaque étage.
- **Studette ,Studio** : équipé d'une douche, wc et lavabo et d'une kitchenette intégrée dans la pièce principale. Surface de la studette inférieure à 16 m².
- **T1** : équipé d'une douche, WC et lavabo, pièce principale et kitchenette équipée. Lit 1 place.

Descriptif des logements

Colocation / Couple / Fratrie



- **Studio CP:** équipé d'une salle de bains (douche ou baignoire) wc et lavabo et d'une kitchenette intégrée dans la pièce principale. Lit 2 places.
- **T1 BIS :** équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'un coin cuisine, le logement est composé d'une grande pièce principale ou d'une pièce principale avec coin nuit. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **Chambre simple Campus 1 CL ou CP : pour fratrie** ou en individuel ou couple - équipée d'un lavabo tandis que les douches, les WC et les cuisines sont collectifs sur le palier. 2 lits simples ou lit double selon l'occupation.

Descriptif des logements colocation / Couple / Fratrie



- **T2** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et d'une chambre. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **T3**: équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et de 2 chambres. Lit double ou simple en fonction du mode d'occupation.



Faire une demande de logement colocation / Couple / Fratrie



Pour toute demande de renouvellement ou première demande pour ce type de logement,

vous devez renvoyer votre fiche logement double

[www.https://www.crous-normandie.fr/se-loger/guides-et-documents-telechargeables/](https://www.crous-normandie.fr/se-loger/guides-et-documents-telechargeables/)

S'il reste des disponibilités,
des logements de type STUDIOS CL ou chambre CL, T1bis ou T2 peuvent être proposés à des étudiants seuls.



Demande de logement pour la rentrée



La fin du contrat d'hébergement est fixé au 31 août au plus tard.
Attention, le contrat n'est pas renouvelable par tacite reconduction.

- **Renouvellement de contrat** (soumis à conditions selon circulaire de gestion locative en vigueur) :

(à condition notamment d'être à jour de vos paiements et d'avoir satisfait aux obligations du règlement intérieur)

Où ? www.messervices.etudiant.gouv.fr / Rubrique cité'U

Quand ? A partir de la mi mars

- **Première demande** :

Où ? www.trouverunlogement.lescrous.fr / Rechercher un logement

Quand ? A partir du mois de mai

+ d'infos sur notre site : www.crous-normandie.fr



CAEN - CAMPUS 1 –Résidence Universitaire

Située sur le haut du campus universitaire, à 5 mns à pied de l'Université et 10 mns à pied du centre ville. Desservie par le tram (T1 et T2) et par les bus. **Sur place**, un restaurant universitaire et le bâtiment l'Oxygène qui regroupe les services du SSE (service de santé à l'étudiant), **une cafétéria**, et **la Bulle**, un espace de convivialité et d'animation. A proximité, la Maison de l'Etudiant avec une salle de spectacle. Sur place, de nombreuses installations sportives avec le Suaps (terrains de tennis et de paddle, stade, piscine..) et aussi des terrains de beach volley, de basket, de pétanque en libre accès.

Mise à disposition de salles de travail, salle de musique, salle de convivialité et wifi gratuit. Laverie 24h/24. Le site est sécurisé par des barrières d'accès avec parking et garages à vélos, vidéo protection avec service d'accueil et de veille 24h/24.

Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier				Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
Chambre simple CAMPUS 1	276	9	C	C		C	1	C	C	1	1		1	1	1	168,16	169,00
Chambre confort CAMPUS 1	479	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	277,31	278,00
Chambre confort CAMPUS 1 PMR 	4	20	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	277,31	278,00
Chambre simple CL Pour fratrie en priorité	14	20	C	C		C	1	C	C	2	2	1	2	2	1	122,04*	123,00*
Chambre simple CP	3	20	1	1		1	1	1	C	2	2	1	2	2	1	122,04*	123,00*
Studette CAMPUS 1 15M	224	15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	388,98	389,00
Studio CAMPUS 1 16M PMR 	6	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	388,98	389,00
Studio CAMPUS 1 20m CP	31	20	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	467,32	468,00
Studio CAMPUS 1 35M PMR CP 	1	35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	467,32	468,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026

Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.

* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire



CAEN - Résidence LORGE

21 studios avec kitchenettes équipées
Rue Neuve Bourg l'Abbé en centre ville.

Places de parking.
Divers services dont restauration à proximité.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier				1	1	388,98	389,00
Studio LORGE 20M	21	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		





CAEN -SITE DE LEBISEY - Cité de Lébisey

Situé entre les quartiers de la Pierre Heuzé et du Calvaire St-Pierre, à 10mn à pied de l'université, et à proximité du CHU, le site de Lébisey dispose d'un restaurant et d'une cafétéria (ouverte 7j/7 midi et soir, toute l'année).

Les services proposés sont : 11 salles de travail, 2 salles de musique insonorisées, des cours de musculation et de fitness les lundis et mercredis soir, salle TV, laverie, garages à vélos, vidéo-protection et service de veille toutes les nuits.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIF Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements					Sanitaires			Mobilier							
Chambre simple LEBISEY	223	9		C	1	1	C	1	C	1	1	1		1	1	1	255,86	256,00
Chambre confort LEBISEY	544	9		C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	277,31	278,00
Studio LEBISEY 17M	66	17	1		1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	388,98	389,00
Studio LEBISEY 18M PMR 	15	18	1		1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	388,98	389,00
Studio LEBISEY 20M CP	9	20	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	467,32	468,00
T1 LEBISEY 20M CP	4	20	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	467,32	468,00
Studio LEBISEY 20M CP PMR 	1	20	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	467,32	468,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026 .

Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.



CAEN- SITE DE LEBISEY - Résidence Erik SATIE

Situé entre les quartiers de la Pierre Heuzé et du Calvaire St-Pierre, à 10mn à pied de l'université, et à proximité du CHU, le site de Lébisey dispose d'un restaurant et d'une cafétéria (ouverte 7j/7 midi et soir, toute l'année).

Les services proposés sont : 11 salles de travail, 2 salles de musique insonorisées, des cours de musculation et de fitness les lundis et mercredis soir, salle TV, laverie, garages à vélos, vidéo-protection et service de veille toutes les nuits.

Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WiFi Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements					Sanitaires			Mobilier				1	1	378,19	379,00
Studio SATIE 20M	178	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	378,19	379,00
T2 SATIE 30M CL	2	30	1		1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	1	440,72	441,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026.
Logements éligibles à l'APL calculée sur le loyer HC.



CAEN - CITE DU CAMPUS 1 ET CITE DE LEBISEY – COLOC'ACTION !

2 appartements T5 sont proposés en colocation. L'un sur la cité du campus 1 et l'autre sur la cité de Lébisey

Chaque appartement est composé de 4 chambres confort et dispose d'un lieu de vie commun réservé uniquement aux colocataires avec une cuisine et un salon équipé.

Le projet (culturel, sportif...) devra être présenté par le groupe d'étudiants intéressés et sera étudié par une commission spécifique.

Demande de renseignements et dossier à retirer à : logement@crous-normandie.fr



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre confort dans T5 CAMPUS 1 CLX4	4	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	277,31	278,00
Chambre confort dans T5 LEBISEY CLX4	4	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	277,31	278,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026.
Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.



CAEN - CAMPUS 2 - Cité Cote de Nacre

Campus sciences, IUT, STAPS, écoles d'ingénieurs (EnsiCaen, Builders). A proximité du pôle des formations santé. A proximité immédiate du terminus du tram et centre commercial. Salle informatique équipée avec vidéoprojecteur/visioconférence, salle d'études, salle avec TV connectée. Les étudiants peuvent également bénéficier d'une salle de convivialité sur simple réservation à l'accueil. Autres services : parking, contrôle d'accès, laverie, garage à vélos sécurisés avec pompe/station réparation, borne de recharge extérieure trottinette, mobilier de convivialité, prêts d'équipements de loisirs et de cuisine, vidéoprotection, veilleurs de nuit (24/24). Restaurant universitaire ouvert le midi du lundi au vendredi et le soir du lundi au jeudi. Cafétérias ouvertes en journée.



Logement	Nombre	Surface en m2	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre confort CDN	323	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	277,31	278,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026.
Logements éligibles à l'ALS calculée sur le loyer TTC.



SITE D'HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - CITE GREMILLON

Située dans le centre ville d'Hérouville-St-Clair, périphérie immédiate de Caen. Liaison permanente vers les campus et la gare SNCF en tram. 10 mn en bus du campus 2 ou pôle des formations santé (ligne 14). Parking, salle d'études, salle de réunion, salle TV, salle de musique, salle informatique avec accès à Internet, laverie 24h/24, installations sportives, garages à vélos, veilleurs de nuit, interphone, bibliothèque, presse. A proximité : Cinéma, théâtre, centre commercial et tous commerces.



Résidence ayant le statut de résidence sociale dont le montant du loyer est largement compensé par l'APL.

Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements					Sanitaires			Mobilier							
Chambre simple GREMILLON	330	9		C	C	1	C	1	C	1	1	1		1	1	1	265,77	266,00
Chambre confort GREMILLON	200	9		C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	280,17	281,00
T1 GREMILLON 18M	46	18	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	342,83	343,00
T1BIS GREMILLON 30M CP	44	30	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	425,33	426,00
T2 GREMILLON 49M CP	13	49	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	509,69	510,00
T3 GREMILLON 65M CP	1	65	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	1	1	571,87	572,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026. Logements éligibles à l'APL calculée sur le loyer TTC
* Logements réservés en priorité aux familles avec enfants



SITE D'HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - Résidence BRETON

Située dans le centre ville d'Hérouville-St-Clair, périphérie immédiate de Caen. Liaison permanente vers les campus et la gare SNCF en tram. 10 mn en bus du campus 2 ou pôle des formations santé (ligne 14). Parking, salle d'études, salle de réunion, salle TV, salle de musique, salle informatique avec accès à Internet, laverie 24h/24, installations sportives, garages à vélos, veilleurs de nuit, interphone, bibliothèque, presse.,
A proximité : Cinéma, théâtre, centre commercial et tous commerces.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements					Sanitaires			Mobilier							
Studio BRETON 20M	150	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	399,90	400,00
Studio BRETON 23M PMR 	8	23	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	399,90	400,00
Studio BRETON 32M CP	38	32	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	478,61	479,00
Studio BRETON 33M PMR CP 	3	33	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	478,61	479,00
T2 BRETON 50M CP	11	50	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	577,02	578,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026 .Les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer hors charges



SITE D'HEROUVILLE SAINT CLAIR - Residence TRISTAN

Située dans le centre ville d'Hérouville-St-Clair, périphérie immédiate de Caen. Liaison permanente vers les campus et la gare SNCF en tram. 10 mn en bus du campus 2 ou pôle des formations santé (ligne 14). Parking, salle d'études, salle de réunion, salle TV, salle de musique, salle informatique avec accès à Internet, laverie 24h/24, installations sportives, garages à vélos, veilleurs de nuit, interphone, bibliothèque, presse, distribution automatique dans les locaux communs résidentiels (LCR)
A proximité : Cinéma, théâtre, centre commercial et tous commerces.



Logement	Nombre	Surface en m2	Kitchenette	Cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements					Sanitaires			Mobilier							
T1 TRISTAN 20M	121	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	385,10	386,00
T1 TRISTAN 20M 	5	20	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	385,10	386,00
T1 BIS TRISTAN 32M CP	48	32	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	475,60	476,00
T2 TRISTAN 50M CP	15	50	1		1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	573,20	574,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026 .Les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer hors charges



CHERBOURG- Résidence RENE LEBAS

61 Rue de l'Abbaye

50100 CHERBOURG OCTEVILLE

La résidence René Lebas à Cherbourg est située à proximité du centre ville de Cherbourg, dans l'ancien hôpital maritime, le tout dans un cadre calme et agréable. La résidence est située à proximité du site universitaire, du et la cafeteria de l'IUT et desservie par les transports en communs. L'ensemble des logements offre un accès gratuit au wifi et un service de laverie.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise/tabouret	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Studette LEBAS 15M	15	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	325,96	326,00



Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2026. Logements éligibles à l'APL