

SECTEURS MONT SAINT AIGNAN – ROUEN – St ETIENNE DU ROUVRAY

Les logements universitaires



Signification des pictogrammes et abréviations



Point d'accueil



Piscine universitaire



Surveillance / veilleur de nuit



Accès handicapés



Installations sportives



Salle d'études



Parking



Salle de musique



Bibliothèque universitaire



Local à vélos



Salle TV



Laverie



Restaurant Universitaire



Connexion wifi

C = Collectif

1 = équipement individuel

2 = équipement pour couple ou colocation

Application des tarifs



- Les tarifs des logements sont indiqués toutes **charges comprises** et les logements sont tous meublés.
- Les **aides au logement** sont calculées en fonction de la situation de l'étudiant. La demande doit être faite directement sur le site de la CAF :
 - ✦ ALS calculée sur le loyer TTC
 - ✦ APL calculée sur le loyer Hors Charges
- Les tarifs sont fixés par le Conseil d'administration du CROUS Normandie et révisables annuellement le 1^{er} septembre.

Typologie des logements individuels



- **Chambre confort** : équipée d'une douche, WC et lavabo, une cuisine collective est à disposition à chaque étage.
- **Studette, studio**: équipé d'une douche, wc et lavabo et kitchenette intégrée dans la pièce principale. Surface de la studette inférieure à 16m².
- **T1** : équipé d'une douche, WC et lavabo, pièce principale et kitchenette équipée. Lit 1 place.

Typologie des logements doubles

Colocation / Couple / Fratrie



- **T1 CL, T1 BIS** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'un coin cuisine, le logement est composé d'une grande pièce principale ou d'une pièce principale avec coin nuit. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **T2** : équipé d'une salle de bain (douche ou baignoire) et d'une cuisine, le logement est composé d'une pièce principale et d'une chambre. 1 lit double ou 2 lits simples en fonction du mode d'occupation.
- **T3 CL** : le logement est composé d'une cuisine, d'une douche, WC et lavabo, à partager entre 2 colocataires et de 2 chambres. 2 lits simples.

Typologie des logements doubles

Colocation / Couple / Fratrie



Pour toute première demande ou renouvellement pour ce type de logement,

vous devez renvoyer votre fiche logement double

www.crous-normandie.fr/se-loger/guides-et-documents-telechargeables/

En fonction des disponibilités et des demandes, les logements doubles peuvent être proposés à des étudiants seuls, avec un tarif spécifique.



Demande de logement pour la rentrée



La fin du contrat d'hébergement est fixé au 31 août au plus tard.
Attention, le contrat n'est pas renouvelable par tacite reconduction.

- **Renouvellement de contrat** (soumis à conditions selon circulaire de gestion locative en vigueur) :

(à condition notamment d'être à jour de vos paiements et d'avoir satisfait aux obligations du règlement intérieur)

Où ? www.messervices.etudiant.gouv.fr / Rubrique cité'U

Quand ? A partir de la mi mars

- **Première demande** :

Où ? www.trouverunlogement.lescrous.fr / Rechercher un logement

Quand ? A partir du mois de mai

+ d'infos sur notre site : www.crous-normandie.fr



MONT SAINT AIGNAN – Site ATHENA - Résidence Pléiade

Résidence accessible en bus (Bus F7).

Sur place ou à proximité : Théâtre du Présent et la salle Ronsard, médiathèque, et Maison du Monde. Garages vélos, parkings. 2 laveries ouvertes de 06h30 du matin à 22h.

Proche d'un restaurant universitaire et de la brasserie la Soucoupe.

Résidence équipée d'un interphone à l'entrée de chaque bâtiment et de vidéo surveillance.is



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
T1 PLEIADE 20M	636	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	358,67	359,00
STUDIO PLEIADE 20M essentiellement en rdc	116	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	358,67	359,00
T1 PLEIADE 30M	76	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	421,55	422,00
T1 PLEIADE 30M CL Couple	39	30	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	407,57	408,00
T1 PLEIADE 30M CL Colocation																200,54*	201,00*

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire



MONT SAINT AIGNAN – Site ATHENA - Résidence Pléiade

Résidence accessible en bus (Bus F7).

Sur place ou à proximité : Théâtre du Présent et la salle Ronsard, médiathèque, et Maison du Monde. Garages vélos, parkings. 3 laveries ouvertes de 06h30 du matin à 22h.

Proche d'un restaurant universitaire et de la brasserie la Soucoupe.

Résidence équipée d'un interphone à l'entrée de chaque bâtiment et de vidéo surveillance.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
T2 PLEIADE 50M CL Couple	28	50	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	579,69	580,00
T2 PLEIADE 50M CL Colocation																286,35*	287,00*
T2 PLEIADE 50M CL Seul																488,73	489,00
T3 PLEIADE 30M	32	30	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	385,66	386,00
T3 PLEIADE 30M CL Colocation*	89	30	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	240,45*	241,00*
T3 PLEIADE 30M CL Seul																385,66	386,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire



MONT SAINT AIGNAN – Site ATHENA - Résidence du Bois

Résidence accessible en bus (Bus F7).

Sur place ou à proximité : Théâtre du Présent et la salle Ronsard, médiathèque, et Maison du Monde. Garages vélos, parkings.

2 laveries ouvertes 24h/24.

Proche d'un restaurant universitaire et de la brasserie la Soucoupe.

Résidence équipée d'un accès par badge à l'entrée de tous les bâtiments et de vidéo surveillance.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
Chambre confort BOIS	592	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	255,76	256,00
Chambre confort BOIS 18M	16	18	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	304,80	305,00
Chambre confort BOIS 18M PMR 	10	18	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	304,80	305,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'ALS calculée sur le loyer TTC





MONT SAINT AIGNAN – Résidence du Panorama

A proximité de l'université de Rouen.

Sur place ou à proximité : A cinq minutes des transports en commun et à proximité du restaurant universitaire et des cafétérias du Crous.

Résidence équipée d'un accès par badge à l'entrée de chaque bâtiment et vidéo surveillance .

Parking et laverie sont à disposition ainsi que des espaces de convivialité : salles d'études et salle de jeux (baby-foot, ping-pong)



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
Chambre confort PANO	341	9	C	C	1	C	1	1	1	1	1	1	1	1	270,06	271,00
STUDETTE PANO 14 M	468	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	313,56	314,00
T1 PANO 18M	36	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	342,86	343,00
STUDIO PANO 18M PMR 	8	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	313,56	314,00
STUDIO PANO 16M CP Couple/seul	10	16	C	C	1	C	1	1	1	2	1	1	1	1	441,94	442,00
T1 BIS PANO 40M CP Couple**	16	40	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	374,58**	375,00
T2 PANO 50M CP Couple**	16	50	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	468,22**	469,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'ALS calculée sur le loyer



* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire TTC

** Electricité à la charge du locataire



MONT SAINT AIGNAN – Résidence Galois

A proximité de l'université de Rouen.

Petite résidence située au cœur du campus de Mont-Saint-Aignan à proximité des commerces de la Place Colbert et des transports en commun. L'accès à la résidence est sécurisé par badge. Parking extérieur, local à vélos, laverie.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Table	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier							
Chambre confort GALOIS	96	12	C	C	1	C	1	1	1	1	1		1	1	1	277,70	278,00
STUDIO GALOIS 17M	52	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	343,24	344,00



Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



ROUEN CENTRE – Rive Gauche

Résidences Charpak – La Varende – Malibran – Cap Avenue

Résidences proches des transports en commun et du centre commercial Saint Sever.

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone.

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos et d'espaces de convivialité (Cap Avenue et Malibran).



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 CHARPAK 18M	75	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	391,73	392,00
STUDIO MALIBRAN 18M	139	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	369,55**	370,00**
T1 CAP AVENUE 16M	82	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	390,87	391,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



*Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire

** Electricité à la charge du locataire



ROUEN CENTRE – Rive Gauche

Résidences Charpak – La Varende – Malibran – Cap Avenue

Résidences proches des transports en commun et du centre commercial Saint Sever.

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone.

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos et d'espaces de convivialité (Cap Avenue et Malibran).



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier			Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
STUDIO VARENDE 20M	26	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	413,31	414,00
T1 VARENDE 30M	63	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	451,28	452,00
T1BIS VARENDE 39M CL Couple	12	39	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	578,13	579,00
T1BIS VARENDE 39M Colocation															289,16*	290,00*
T1BIS VARENDE 39M Seul															489,79	490,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



*Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire

** Electricité à la charge du locataire



ROUEN CENTRE – Rive Droite – UFR Droit et Sciences Eco Résidences Pierre Gilles de Gennes – Barbet – Cauchoise

Résidences proches des transports en commun et du centre ville., et à proximité du restaurant universitaire Pasteur (Barbet et Pierre Gilles de Gennes)

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone, et d'une salle d'étude (Cauchoise).

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos .



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
STUDIO PGDG 18M	100	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	411,19	412,00
T1BIS PGDG 23M	14	23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	450,37	451,00
STUDIO BARBET 18M	73	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	355,22	356,00
T1 BARBET 21M	8	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	412,38	413,00
T1 CAUCHOISE 18M	136	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	411,17	412,00



Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



ROUEN CENTRE – Rive Droite – UFR Médecine / Pharmacie Résidences Bovary - Jardins Saint Paul

Résidences proches des transports en commun et du centre ville, et du restaurant universitaire Martainville.

Equipées d'un accès contrôlé par badge et vidéophone.

Les résidents disposent d'une laverie, d'un local à vélos.

Résidence Saint Paul :Espace de convivialité et salle d'études.

Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisien	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
STUDIO BOVARY 18M	135	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	413,82	414,00
T1 BOVARY 21M	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	453,60	454,00
STUDIO JSP 16M **	89	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	288,11	289,00
T2 JSP 31,5M CL Couple **	6	31,5	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	430,85	431,00
T2 JSP 31,5M CL Colocation **															215,32*	216,00*
T2 JSP 31,5 CL Seul **															376,49	377,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



*Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire

** Electricité et chauffage à la charge du locataire



SAINT ETIENNE DU ROUVRAY – Résidence du Madrillet

Située au cœur d'un environnement forestier et proche des transports en commun.

Accès à la résidence par badge et interphone.

Sur place ou à proximité : Proche du restaurant universitaire et des cafétérias du CROUS.

Parking et local à vélos réservés aux résidents.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
STUDIO MADRILLET 25M	10	25	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	401,63	402,00
T1 MADRILLET 25M	48	25	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	401,63	402,00
T1 BIS MADRILLET 33M CL Colocation	2	33	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	1	301,41	302,00
T1 BIS MADRILLET 33M CL Seul															458,42	459,00
T3 MADRILLET 33M CL Colocation	39	33	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	1	301,41*	302,00*
T3 MADRILLET 33M CL Seul															458,42	459,00

Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC



* Tarif et montant du dépôt de garantie indiqué par colocataire



SAINT ETIENNE DU ROUVRAY – Résidence du Rouvray

A proximité des écoles du CESI et de l'ESIGELEC. Accès par piste cyclable.
Proche d'une ligne de bus.

Accès à la résidence avec badge et interphone.

Parking et local à vélos réservés aux résidents.



Logement	Nombre	Surface en m2	Coin cuisine	Evier	Réfrigérateur	Plaque de cuisson	Lavabo	Douche/Baignoire	WC	Lit	Bureau	Chaise	Placard	WIFI Internet	Loyer mensuel en €	Dépôt de garantie en €
			Equipements				Sanitaires			Mobilier						
T1 ROUVRAY 18M	126	18	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	377,51	378,00
T1 ROUVRAY 18 M  PMR	15	28	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	439,32	440,00



Les tarifs indiqués sont applicables au 1^{er} septembre 2026 et les logements bénéficient de l'APL calculée sur le loyer HC