

# Logement étudiant : « j'ai cherché pour vous un appart étudiant à Rouen »

Il y a un an, après avoir décroché une alternance à Rouen, j'ai galéré pour trouver un logement. Est-ce toujours aussi compliqué aujourd'hui ? Pour le savoir, j'ai fait un tour des agences immobilières. Je vous raconte.



Trouver un appartement relève du parcours du combattant - Photo Paris Normandie - Stéphanie Péron-Clément  
- Par Antonin Besnard

Publié: 16 Septembre 2026

C'est la mouise ! Je viens de signer mon contrat d'alternance sur le boulevard de l'Europe, [à Rouen](#), mais, problème : je dois réussir à me loger pour fin octobre. Dans ce cas-là, pas facile de rester zen – quand le déni ne prend pas le dessus. Encore plus sachant que 15 % des étudiants mettent entre trois et six mois pour trouver un logement selon une étude de la Fédération des Associations Générales Étudiantes (Fage) réalisée en 2026.

Pour me sortir de cette situation, il n'y a pas 50 solutions, j'organise un road trip des agences immobilières du coin pour trouver l'appartement idéal sur la rive gauche de Rouen. Par idéal, j'entends surtout pas trop cher – budget étudiant oblige ! Idéalement un studio autour de 456 (loyer moyen des studios, meublés ou non à Rouen, selon Studapart) et 480 € maximum. Ça, ce sera mon scénario pendant toute ma période de recherche.

## Un nombre de logements très limité

Je commence mon périple de bon matin en entrant dans l'agence Guy Hoquet Sotteville-lès-Rouen. « Bonjour ! Je cherche un appartement étudiant de toute urgence dans Rouen. Qu'avez-vous à me proposer ? » Je suis directement pris en charge par une agence immobilière, qui arrive à trouver deux logements en ville. Un appartement meublé de 20.5 m<sup>2</sup> proche de la gare à 460 €/mois charges comprises

(ici eau froide et entretien des communs) et un de 29 m<sup>2</sup> dans la rue Saint-Julien, près du jardin des plantes, à 445 €/mois CC – disponible en novembre.

Attention à prendre en compte les dépenses annexes comme l'électricité ! Si vous êtes du genre frileux, [un chauffage électrique peut vite vous revenir à cher](#), surtout dans un logement isolé modestement. En tout cas, ces logements correspondent bien à mon budget et sont plutôt bien situés pour leur prix. « *La demande des studios est plus calme pour nous depuis la fin de la rentrée. Les demandes de visites se réduisent* », m'indique l'agente immobilière. Certes, mais elles se concentrent surtout sur le peu de studios restant dans la ville.

### **« Tout le monde se jette sur ce qu'il reste » Agente immobilière de Immo en Scène**

Curieux de voir si je peux trouver mieux, je fonce vers l'agence Immo en Scène, à [Bois-Guillaume](#). Je refais mon pitch à la gérante de l'agence. Mon budget seul la rend directement perplexe. Les logements les moins chers sont à partir de 560 €/m<sup>2</sup>. Un studio meublé près du centre commercial Saint-Sever, mais une de ses collègues lui rappelle qu'il y a déjà cinq dossiers dessus. « *Tout le monde se jette sur ce qu'il reste. On n'a même plus de collocations disponibles dans nos dossiers. On a habituellement entre 50 et 60 appartements permanents dans nos dossiers. Là, on n'en a plus que 11. Ça fait longtemps que je travaille sur Rouen et c'est la première fois que je vois ça* », déplore-t-elle. Je sors donc bredouille.

## **La croix et la bannière pour trouver du meublé**

Même son de cloche du côté de Leroux Cramilly Immobilier, située rue Jeanne d'Arc qui comporte bon nombre d'agences immobilières. « *Les studios et les logements meublés sont tous pris par les étudiants, surtout sur la rive gauche* », m'assure mon agente. En même temps, remplir tout un appartement pour passer à peine un an dedans n'est pas le plus pratique ni le plus économique vu le prix des meubles et des déménagements. Mais bon, lorsque l'on est dans la galère, on est prêt à presque tout accepter.

### **« Les studios et les logements meublés sont tous pris par les étudiants »**

Elle me déniché finalement quelques biens sur la rive droite. Un appartement de 24 m<sup>2</sup> à 460 €/mois CC à Mont-Saint-Aignan, à une quarantaine de minutes de trajets. Oui, il y a une jolie vue avec jardin, mais c'est un poil loin par rapport à ce que je cherche. Les deux autres sont situés rue Eau de Bolbec et rue d'Ernemont, faisant respectivement 34m<sup>2</sup> pour 470 €/mois CC et 29.8 m<sup>2</sup> pour 520 €/mois CC.

Une fois rentré chez moi, je me suis mis à chercher sur les sites de plus grosses agences comme Laforêt et Foncia. Pas de bol, la pénurie de studios meublés est aussi présente. Finalement, je me retrouve quand même avec un panel, certes limité, mais bien présent d'appartements. Signer le contrat est une autre paire de manches. Maintenant, il ne me reste plus qu'à déposer des dossiers un peu partout en priant pour que mon étudiant imaginaire ne finisse pas par dormir sous un pont !